

EMKH NORDHORN GMBH & CO. KG



Auf dem Revitalisierungsgrundstück des ehemaligen Marienkrankenhauses befindet sich der Krankenhaus Altbau und das Ärztehaus an der Osnabrücker Straße in Nordhorn.

Dort sind Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen vertreten. Das Ärztehaus ist in zwei Gebäude, dem Ärztehaus I und dem Ärztehaus II, aufgeteilt.

Das Ärztehaus I wurde im Jahr 2001 erbaut und beinhaltet 8 Facharztpraxen in den Bereichen:

Gynäkologie
Fachärzte für Kinder u. Jugend
Innere Medizin
Urologie
Chirurgie

Im Jahr 2003 wurde dann das Ärztehaus II mit weiteren 5 Arztpraxen in folgenden Bereichen erweitert:

Gynäkologie
Fachärzte für Kinder und Jugend
Innere Medizin
Orthopädie und Unfallchirurgie

Krankenhaus Altbau:

Küche
Krankenpflegeschule
Altenpflegeschule
Podologie
Verwaltungsbereich

STECKBRIEF

Anzahl der gewerblich genutzten Einheiten:	18
Ärztehaus I:	8
Ärztehaus II:	5
Krankenhaus Altbau	5
Kauf:	2015
Fremdkapital:	4.408.500 €
Kommanditkapital:	1.801.000 €
Investitionsvolumen:	6.209.000 €
Anzahl der Kommanditisten:	12
Anfängliche Eigenkapitalrendite:	14,1 %
Ausschüttung pro Jahr:	7 %



www.gmp-nordhorn.de