

Erste Mieter haben Wohnungen bezogen

Tag der offenen Tür im zweiten Teil der Rethemer Seniorenwohnanlage / Nur noch sechs Apartments frei

RETHEM (gfs). Über mangelndes Interesse am Tag der offenen Tür im zweiten Teil der Seniorenwohnanlage können Investorenvertreter und Makler am Freitagnachmittag in Rethem nicht klagen. Auf einer Gesamtfläche von 630 Quadratmetern hat der Investor GMP aus Nordhorn innerhalb eines knappen Jahres das Bauvorhaben umgesetzt, das vom Land Niedersachsen mit einem zinsgünstigen Darlehen gefördert wurde. Im Gegenzug verpflichtete sich der Investor, über einen festgelegten Zeitraum preisgebundene, günstige Mieten anzubieten.

Seit dem 1. September sind die Wohnungen bezugsfertig, und das Interesse ist groß. „Die vier Wohnungen oben und die beiden im Erdgeschoss sind schon vermietet. Von den acht Apartments, zu denen noch ein Gemeinschaftstrakt mit Sitzecke und Küche gehört, sind ebenfalls schon zwei vermietet“, erläutert Immobilien-Vermittler Otto Holze, während er einen Blick in eine Wohnung und auf die Heizungsanlage gewährt.

Da es sich bei dem Bauprojekt um „sozialen Wohnungsbau“ handelt, sei ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Außerdem müsse ein Betreuungsvertrag in Höhe von 70 Euro pro Person abgeschlossen werden, der unter anderem die Möglichkeit einer 24-Stunden-



Otto Holze, Peter Hiltrop (Mitarbeiter des Investors) und Mieter Dieter Becker beim Klären der letzten Formalitäten. gfs (2)

Notrufanlage beinhalte, so Holze.

Zahlreiche Rethemer – darunter auch Anwohner – sowie Einwohner aus der Samtgemeinde nutzen am Tag der offenen Tür die Gelegenheit, sich ein Bild zu machen von den senioren-gerechten Apartments im Grünen. „Zwei aus unserem Freundeskreis wohnen schon hier. Das ist eine gute Sache, wenn man zum Beispiel alleine ist“, sind sich am Freitag einige Rethemer Damen einig, die einen Umzug zwar vorerst noch nicht in Betracht ziehen, sich aber trotzdem einen Eindruck

verschaffen möchten. 55 Jahre jung ist übrigens der jüngste Mieter der Anlage, und fast alle neuen Bewohner kommen entweder aus Rethem oder haben einen Bezug zur Stadt, verrät Otto Holze. Während drinnen noch gebohrt und geschraubt wird und die letzten Arbeiten fertiggestellt werden, erfolgt parallel schon die Schlüsselübergabe. Dieter Becker ist zum Beispiel einer der Mieter, der sein Apartment zum 1. Oktober bezieht und in den nächsten Wochen schon mit dem Umzug beginnen möchte.



Viele Interessierte wollten am Tag der offenen Tür einen Blick ins Innere des Gebäudes werfen.