

## 3-Zimmer-Neubauwohnung in historischer Lage von Bövinghausen!

Erdgeschosswohnung / Kauf

### Eckdaten

#### Allgemein

Objekt-Nr:	130
Anschrift:	DE-44388 Dortmund Deutschland

#### Preise

Kaufpreis:	295.000,00 EUR
inkl. Stellplatz:	nein
Stellplatzpreis:	5.000,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 104,95 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	3

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas, Luft-Wasser-Wärmepumpe

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----

#### Verwaltung

Wohnungsnummer:	1
-----------------	---

#### Kurzbeschreibung

Diese schicke Erdgeschosswohnung entsteht in Dortmund-Bövinghausen, einer bevorzugten Lage in unmittelbarer Nähe des Kulturdenkmals Zeche-Zollern, im Volksmund auch bekannt als "Das Schloß der Arbeit". Die projektierte Wohnanlage umfasst nur 6 Wohnungen auf dem wunderschön gelegenen Grundstück.

---

Modernes, zukunftsorientiertes, wertbeständiges und bezahlbares Wohnen steht für den Kauf dieser Immobilie!

Für weitere Informationen setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung.

### **Lage**

Dortmund-Bövinghausen liegt nordwestlich von Dortmund und bietet Wohnqualität, Erholungs- und Freizeitwert und ist somit eine bevorzugte Lage, eben ein naturbezogenes und dennoch stadtnahes- sowie kosten- und flächenorientiertes Wohnen. Alle Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen, etc. sind größtenteils fußläufig, mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder in nur wenigen Autominuten erreichbar. Für diejenigen die über die engeren Grenzen hinauswollen, ist die Autobahn A 40 mit Anbindung an die A 45 und A 43, die nicht mehr als 5 Minuten entfernt ist.

### **Ausstattung**

Die Wohnung hat einen gut durchdachten Grundriss mit wenig Verkehrsfläche zugunsten der vorhandenen Räumlichkeiten. Die Einheit teilt sich auf in einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer/Büro, ein Tageslichtbad und Wohnen/Essen/Kochen mit Zugang zur Terrasse und einem großen Abstellraum als Kellerersatz. Die Terrasse umfasst ca. 18,5 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Runde und einen schönen Blick in´s Grüne, um sich vom Alltagsstress zu erholen.

Ein fest zugeordneter PKW-Stellplatz im Außenbereich kostet zusätzlich 5.000,00 €. Wahlweise können Sie auch einen Carport mit Schuppen mit einem Aufpreis in Höhe von 9.500,00 € erwerben.

## Fotogalerie



## Grundriss



Grundriss WE 01

---

## Anbieter

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	metten IMMOBILIEN
<b>Anschrift:</b>	Färbereistraße 1 DE-48527 Nordhorn Deutschland
<b>Website:</b>	<a href="http://metten-immobilien.de">http://metten-immobilien.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Hans Gert Metten
<b>Telefon:</b>	05921 72714272
<b>Mobil:</b>	0173 2938334
<b>Fax:</b>	05921 7271428
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@metten-immobilien.de">info@metten-immobilien.de</a>

---

## Modernes Wohnen in historischer Lage in Bövinghausen!

Etagenwohnung / Kauf

### Eckdaten

---

#### Allgemein

Objekt-Nr: 131  
Anschrift: DE-44388 Dortmund  
Deutschland

#### Preise

Kaufpreis: 265.000,00 EUR  
inkl. Stellplatz: nein  
Stellplatzpreis: 5.000,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche: ca. 92,35 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer: 3

#### Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben  
Gesamtetagenzahl: 2  
Heizungsart: Fußbodenheizung  
Befeuerung: Gas, Luft-Wasser-Wärmepumpe

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

#### Verwaltung

Wohnungsnummer: 3

#### Kurzbeschreibung

Diese schicke Erdgeschosswohnung entsteht in Dortmund-Bövinghausen, einer bevorzugten Lage in unmittelbarer Nähe des Kulturdenkmals Zeche-Zollern, im Volksmund auch bekannt als "Das Schloß der Arbeit". Die projektierte Wohnanlage umfasst nur 6 Wohnungen auf dem wunderschön gelegenen Grundstück.

Modernens, zukunftsorientiertes, wertbeständiges und bezahlbares Wohnen steht für den Kauf dieser Immobilie!

Für weitere Informationen setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung.

### **Lage**

Dortmund-Bövinghausen liegt nordwestlich von Dortmund und bietet Wohnqualität, Erholungs- und Freizeitwert und ist somit eine bevorzugte Lage, eben ein naturbezogenes und dennoch stadtnahes- sowie kosten- und flächenorientiertes Wohnen. Alle Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen, etc. sind größtenteils fußläufig, mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder in nur wenigen Autominuten erreichbar. Für diejenigen die über die engeren Grenzen hinauswollen, ist die Autobahn A 40 mit Anbindung an die A 45 und A 43, die nicht mehr als 5 Minuten entfernt ist.

### **Ausstattung**

Die Wohnung hat einen gut durchdachten Grundriss mit wenig Verkehrsfläche zugunsten der vorhandenen Räumlichkeiten. Die Einheit teilt sich auf in einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer/Büro, ein Tageslichtbad und Wohnen/Essen/Kochen mit Zugang zur Terrasse und einem großen Abstellraum als Kellerersatz. Die Terrasse umfasst ca. 18,5 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Runde und einen schönen Blick in´s Grüne, um sich vom Alltagsstress zu erholen.

Ein fest zugeordneter PKW-Stellplatz im Außenbereich kostet zusätzlich 5.000,00 €. Wahlweise können Sie auch einen Carport mit Schuppen mit einem Aufpreis in Höhe von 9.500,00 € erwerben.

## Fotogalerie



WE 03 1. OG



---

## Anbieter

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	metten IMMOBILIEN
<b>Anschrift:</b>	Färbereistraße 1 DE-48527 Nordhorn Deutschland
<b>Website:</b>	<a href="http://metten-immobilien.de">http://metten-immobilien.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Hans Gert Metten
<b>Telefon:</b>	05921 72714272
<b>Mobil:</b>	0173 2938334
<b>Fax:</b>	05921 7271428
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@metten-immobilien.de">info@metten-immobilien.de</a>